



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

č.j. MUNMNM/16887/2017-28

nabylo účinností
dne 22.12.2017

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
odbor stavební a životního prostředí
zastoupený: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru
- Žadatel** Obec Věcov, Věcov č.p. 61, 592 44 Věcov
zastoupený: Zdeněk Vraspír, starosta obec



ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 85 a 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

Josef Dvořák, nar. 27.12.1957, Věcov č.p. 11, 592 44 Věcov
Jiří Boháč, nar. 11.3.1972, Říční č.p. 332, 592 42 Jímramov
Ludmila Stará, nar. 23.9.1957, Věcov č.p. 6, 592 44 Věcov
Karel Cacek, nar. 10.11.1958, Věcov č.p. 85, 592 44 Věcov
Jaroslava Cacková, nar. 22.4.1961, Věcov č.p. 85, 592 44 Věcov
Ing. Miloslav Topinka, nar. 27.4.1963, U Hrázek č.p. 2258/22, 591 01 Žďár nad Sázavou
Marie Topinková, nar. 8.12.1940, Věcov č.p. 8, 592 44 Věcov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

**přístavba a stavební úpravy RD č.p. 51 spojené se změnou užívání na bytový dům
s pečovatelskými byty**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 19/1 (zahrada), 19/2 (ostatní plocha), 654 (ostatní plocha) v katastrálním území Věcov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přístavba a stavební úpravy RD č.p. 51 v obci Věcov za účelem změny užívání objektu z rodinného domu na bytový dům s pečovatelskými byty - celkem 6 b.j. o velikosti 2x 2+kk, 4x 1+kk. Součástí stavby je přípojka plynu, vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace do vsaku, zpevněné přístupové a parkovací plochy, a oplocení. Stávající objekt stodoly bude odstraněn.
- Dále bude provedena překládka trasy sítě elektronických komunikací.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba bude umístěna na pozemku st.p. 4/2 a parc.č. 19/2 v k.ú. Věcov z jižní strany stávajícího objektu č.p. 51 a bude spočívat v rozšíření stávajícího půdorysu objektu o cca 2,0 m směrem do zahrady. Stávající objekt bude navýšen o cca 0,7 m.
- Přípojka plynu o délce 4,5 m bude napojena na stávající STL plynovod na pozemku parc.č. 654. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní odbočku objektu na pozemku parc.č. 654. Přípojka splaškové kanalizace v délce 3,0 m bude provedena na pozemku parc.č. 654, kde bude napojena na obecní kanalizaci. Dešťová kanalizace v délce 53,0 m bude provedena na pozemku st.p. 4/2, parc.č. 19/2 a 19/1, kde bude zaústěna do vsakovacího tělesa. Zpevněné přístupové a parkovací plochy, včetně oplocení, budou provedeny převážně na východní straně objektu, částečně i na jižní a severní straně objektu, na pozemku st.p. 4/2, parc.č. 19/1, 19/2 a 654 (vše v k.ú. Věcov).
- Překládka sítě elektronických komunikací v délce cca 17,0 m bude provedena na pozemku parc.č. 654 v k.ú. Věcov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt bude navýšen o cca 0,7 m a rozšířen o cca 2,0 m, délka objektu bude zachována. Jedná se o obdélníkovou stavbu o půdorysných rozměrech 21,9 x 9,9 m, dvoupodlažní, částečně podsklepenou, zastřešenou sedlovou střechou. Do střešního pláště bude vložen vikýř směrem do zahrady. Vnitřní vertikální komunikaci bude zajišťovat schodiště a výtahová plošina. Podlaha v přízemí je navržena cca 0,8 m nad komunikací v místě vstupu, výškový rozdíl bude vyrovnán rampou. Celková zastavěná plocha objektu bude 235,6 m², obestavěný prostor objektu bude 1805 m³.
- Zpevněné plochy budou tvořeny z betonové (zámkové) dlažby na ploše celkem cca 299 m².
- Přípojky plynu, vody, splaškové a dešťové kanalizace jsou podzemní stavby.
- Překládka sítě elektronických komunikací je podzemní stavba.
- Stávající stodola z kamenného zdiva s dřevěným krovem a betonovou střešní krytinou bude odstraněna. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt o zastavěné ploše cca 77 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba po svém dokončení nebude negativně ovlivňovat okolí.

Stavba obsahuje:

- Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 51 v obci Věcov za účelem změny užívání na bytový dům s pečovatelskými byty. Konstrukce objektu je navržena zděná, konstrukci střechy bude tvořit dřevěný krov.
- V 1.PP objektu se bude nacházet chodba se schodištěm a výtahovou plošinou, úklidová komora, technická místnost, kolárna, sklepy a společenská místnost s venkovní terasou. V přízemí objektu je navrženo zádveří chodba se schodištěm a výtahovou plošinou, 2 byty o velikosti 2+kk a 1 byt o velikosti 1+kk. Ve 2.NP objektu je navržena chodba se schodištěm a výtahovou plošinou a celkem 3 byty o velikosti 1+kk.
- Stávající stodola z kamenného zdiva s dřevěným krovem a betonovou střešní krytinou bude odstraněna. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt o zastavěné ploše cca 77 m².

ČL IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 1, 78a, 116 stavebního zákona a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy

uráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K projektové dokumentaci se vyjádřily tyto dotčené orgány:

- HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou - závazné stanovisko č.j. HSJI-6317-2/ZR-2017 ze dne 23.11.2017
- KHIS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou - závazné stanovisko č.j. KHSV/24664/2017/ZR/HOK/Šik ze dne 8.11.2017
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy - závazné stanovisko č.j. 04046/2017 ze dne 27.11.2017
- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP - souhrnné vyjádření č.j. MUNMNM/15015/2017/Las ze dne 20.11.2017
- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP, orgán ZPF - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. MUNMNM/16257/2017/Kem-ŽP/ZPF ze dne 13.12.2017
- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP, orgán ochrany ovzduší - závazné stanovisko č.j. MUNMNM/16260/2017/Kem-ŽP/ovz. ze dne 14.12.2017
- Obecní úřad Věcov - vyjádření ze dne 12.12.2017
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. - stanovisko zn. 062170063 ze dne 28.11.2017
- OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu - vyjádření zn. V5-2017-391 ze dne 6.12.2017

Čl. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p. 4/2 a parc.č. 19/1, 19/2, 654 v k.ú. Věcov v souladu s koordinační situací (č. výkresu C02) v měřítku 1:250, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pohanka, ČKAIT 1400438, ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a kde je vyznačen rozsah a umístění předmětné stavby, včetně směrového vedení přípojek.
2. Před započítím stavby budou vytyčena všechna stávající podzemní vedení. V případě, že by realizací stavby mělo dojít ke střetu stávajícího podzemního i nadzemního vedení stávajících sítí, nebo dotčení jejich ochranného pásma, bude kontaktován příslušný vlastník nebo správce technické infrastruktury pro stanovení konkrétních podmínek pro činnosti v ochranném pásmu sítě.
3. Z vyjádření společnosti E.ON Česká republika, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy vyplývá, že v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní a nadzemní vedení NN, a proto je nutné splnit následující podmínky. Při provádění zemních nebo jiných prací, které by mohly ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a dále provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí

vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů zajistí Libor Zelený. Provádění zemních prací v OP kabelu provádět výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradzujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení dané akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. Po dokončení stavby je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí nutno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí nutno objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení.

4. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považováno za zahájení stavební činnosti. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., příp. další předpisy související s uvedenou stavbou. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.). Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení

stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vě. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Případně zřízení stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. musí být realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložními panely v místě přejezdu plynárenského zařízení. Nad plynovodním vedením bude proveden povrch komunikace a zpevněných ploch z rozebratelného materiálu bez použití asfaltu, betonu apod. v šířce ochranného pásma plynovodního vedení dle ČSN 73 6005, tj. min. 1 m na obě strany od tohoto vedení. Křížení a souběh inž.sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005. Budované objekty musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost min. 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení.

5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o., zn. 5001629785 ze dne 28.11.2017, které je součástí této smlouvy (příloha č. 2).
6. Při stavbě budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK), které jsou obsaženy ve vyjádření č.j. 750484/17 ze dne 24.10.2017, a dále podmínky vyjádření č.j. POS-750484/17-Kub ze dne 12.12.2017, které jsou součástí této smlouvy (příloha č. 3).
7. Při stavbě budou dodrženy podmínky smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací (SEK) č. VPI/MI/2017/00228, která je součástí této smlouvy (příloha č. 4).

Čl. VII. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pohanka, ČKAIT 1400438; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2020.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výsledků výběrového řízení. Stavebník je povinen nahlásit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít ke znečišťování terénu povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž

- hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 - do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
9. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 11 m², do hloubky 0,10 m - tj. celkem 1,10 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostřední po pozemku parc.č. 19/1 v k.ú. Věcov). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace, apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřijatelné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
 10. S odpady, které vzniknou při realizaci akce, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), odpady budou předávány oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 11. Během provozu bude provozovatel provozovat stacionární zdroj znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcem zařízení.
 12. Objekt je rozdělen do 8 požárních úseků. V každém bytě a ve společenské místnosti bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace. Požární uzávěry budou osazeny dle PBŘS a výkresů PB. Požárně nebezpečný prostor přesahuje hranici stavební parcely. Úniková cesta musí mít elektrické osvětlení a musí být vybavena bezpečnostními značkami. V objektu budou osazeny 3 ks PHP. Vnější požární voda je zajištěna ze dvou požárních hydrantů ve vzdálenosti 100 m a 150 m.
 13. Úklidová komora s přívodem teplé a studené vody musí být odvětrána.
 14. Horní hrana zvonkového panelu musí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. poštovní schránka výška 600-1200 mm umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Vstupní dveře smí být zaskleny od 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození. Otevíravá dveřní křídla musí mít madla ve výšce 800-900 mm umístěnými na opačné straně nežli závěsy dveří - s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Parking inva - musí být zajištěn vstup na komunikaci pro pěší, tedy snížení + varovný pás. Musí být svíslé dopravní značení. Chodníky - při vstupu chodníku na komunikaci musí být provedeno snížení + varovný pás. Veškeré stěny sociálního zařízení musí umožňovat kotvení madel s min. únosností 150 kg. WC inva, koupelny - zámek zjištělný z venku, dveře madla, signalizační systém nouzového volání. Bude doplněn informační systém v budově. Schodiště - oboustranné madlo s přesahem 150 mm první a poslední stupeň v rameni. Kontrastní nášlap prvního a posledního stupně v rameni.
 15. Projektová dokumentace bude doplněna z hlediska požadavků na techniku prostředí staveb výkresovou částí vzduchotechniky a vytápění, měření a regulace, silnoproudé elektrotechniky, elektronické komunikace a další. Na objektu musí být zhotovena ochrana před bleskem. Provedení madel a zábradlí bude v souladu s ČSN 73 4130 a ČSN 74 3305.
 16. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
 17. V souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona je možné stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nutno doložit doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. - příloha č. 12 část B: geometrický plán, revizní zpráva el. zařízení a hromosvodu, revizní zpráva spalinové cesty, revizní zpráva plynových zařízení a zápis o zkoušce těsnosti plynovodu, zápis o zkoušce těsnosti kanalizace, zápis o tlakové zkoušce vodovodu, doklad o provedení protipožárních úprav dle PBŘS (PHP, požární uzávěry, podhledy, autonomní detekce a signalizace), zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán

ČI. VIII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit; návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem podle § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

ČI. IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§ 132 a 133 stavebního zákona).

Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato veřejnoprávní smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád, ... atd.).

Žadatel (stavebník) je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí porušení stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákon o přestupcích anebo správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů a souhlasy třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. MUNMNM/16887/2017 vedeného správním orgánem.

Seznam příloh:

- projektová dokumentace
- souhlasy třetích osob (příloha č. 1)
- stanovisko GridServices, s.r.o. zn. 5001629785 (příloha č. 2)
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 750484/17 a POS-750484/17-Kub (příloha č. 3)
- smlouva Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (příloha č. 4)

Nové Město na Moravě, dne 22. 12. 2017

Správní orgán

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Žadatel

Zdeněk Vraspír
starosta obce

OBEC VĚCOV
592 44 Věcov 63
IČO: 00293621